

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-441/2019  
Stečajni sudac: Srđan Gavranić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza MILLE d.o.o. - u stečaju  
OIB: 06820223103  
Vesanovićeva 13, Split

**Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište**

Prilog: navedeno u izvješću

---

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

**UVODNI DIO:**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, stalne službe u Dubrovniku pod poslovnim brojem St-206/2018 od 21. lipnja 2018. godine je određeno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka na društvom MILLE d.o.o., Put Jurjeve bb, Lastovo.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, stalne službe u Dubrovniku pod poslovnim brojem Tt-18/10318 od 10. prosinca 2018. godine je određeno brisanje Stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Dubrovniku je rješenjem u postupku pod poslovnim brojem St-441/2019 od 1. listopada 2019. godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe.

**OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:**

2.1 Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano 2006. godine i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS: 090017120.

Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: Turizam i graditeljstvo

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao osnivači su bili upisani:

- Nevenka Dobrić, Pasadur, Put Jurjeve 4, OIB: 56115667821
- Milivoj Dobrić, Pasadur, Put Jurjeve 4, OIB: 66310031857

Jedini član uprave/direktor bio je: Milivoj Dobrić, Pasadur, Put Jurjeve 4, OIB: 66310031857

Upisani temeljni kapital: 1.652.100,00

## **RADNICI:**

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika.

## **TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

Provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku.

Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.

Otvoren je novi žiro račun stečajnog dužnika te su zatvoreni stari računi.

Pribavljene su poslovne knjige Stečajnog dužnika od udjeličara društva.

Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga.

Zaprimljene su i obrađene prijave tražbina do dana sastava izvješća.

Raskinut ugovor o zakupu s DOMINUS UBLE d.o.o. te preuzeti ugovori sa STUDENAC d.o.o. i STELLARIA j.d.o.o.

## **GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:**

Stečajni dužnik je osnovan 2006. godine, pretežito se bavio turizmom i graditeljstvom.

Stečajni dužnik jer rješenjem Trgovačkog suda u Splitu – stalne službe u Dubrovniku pod poslovnim brojem Stpn-52/2016 od 11.srpnja 2016.godine sklopio predstečajnu nagodbu.

Uslijed nemogućnosti plaćanja dospjelih obveza po predstečajnoj nagodbi i tekućih obveza, nastupila je blokada računa koja je na dan otvaranja stečajnog postupka trajala preko 120 dana.

Slijedom ispunjenja uvjeta sukladno Stečajnom zakonu, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu – stalne službe u Dubrovniku nad stečajnim dužnikom je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak.

## **KNJIGOVODSTVENI PODACI:**

Zadnje objavljena financijska izvješća za 2017. godinu.

## **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:**

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji, utvrđeno je da stečajnu masu čine:

### **nekretnine:**

**I.** čest.zem.1618/33, 1618/34, 1618/36, ZKU: 387, K.O.Gizdovac, ZK odjel Solin, oznake zemljišta kamenjar, ukupne površine 14914 m<sup>2</sup>.

- na predmetnoj nekretnini je upisano založno pravo temeljem ugovora o zajmu od 14.svibnja 2009.godine, u korist Zlatko Krivić u iznosu od 205.000,00 EUR u kunske protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i nuzgedice

**Vrijednost nekretnina: 888.914,19 kn**  
**(napomena: knjigovodstvena vrijednost)**

Napomena: potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti po sudskom vještaku

**II.** čest.zgr.1272, 1274, 1275, ZU: 2214, K.O.Lastovo, ZK odjel Blato, oznake zemljišta: proizvodni pogon, neplodno, Ubli, trafo stanica, neplodno, Ubli, portirnica, neplodno, Ubli,

ukupne površine 882 m2.

- na predmetnoj nekretnini je upisano založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju od 5.lipnja 2015.godina pod poslovnim brojem Ovr-944/15 u korist Republike Hrvatske, u iznosu od 129.118,03 kune uz sporedne tražbine.

**Vrijednost nekretnina: 1.856.279,20 kn**  
**(napomena: knjigovodstvena vrijednost)**

Napomena: potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti po sudskom vještaku

- a) temeljem Ugovora o zakupu sklopljenog između društava MILLE d.o.o. kao Zakupodavca i DOMINUS UBLE d.o.o. kao Zakupnika od 23.travnja 2015.godine, društvo DOMINUS UBLE d.o.o. je Zakupnik nekretnine označene kao čest.zgr.1272, ZU: 2214, K.O.Lastovo, na rok od 10 godina
- b) u posjedu nekretnina čest.zgr.1272, 1274, ZU: 2214, K.O.Lastovo, ZK odjel Blato je društvo Studenac d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, OIB: 02023029348 temeljem Ugovora od podzakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 25.travnja 2015.godine između društva DOMINUS UBLE d.o.o. kao Podzakupodavca, društva STUDENAC d.o.o. kao Podzakupnika te društva MILLE d.o.o. kao sudjelujuće stranke i MILLE d.o.o. kao vlasnika prostora i sudjelujuće stranke, među istim strankama je sklopljen Anex ugovora o podzakupu poslovnog prostora od 21.ožujka 2016.godine temeljem kojeg društvo STUDENAC d.o.o. se nalazi u zakupu od 1.svibnja 2016.godine na rok od 15 godina te je dužno plaćati mjesečni iznos od 1.500,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB, uvećano za PDV
- c) stečajni upravitelj je dana 19.studenog 2019.godine na Lastovu potpisao s društvom DOMINUS UBLE d.o.o. raskid Ugovora o zakupu te je ugovoreno da stečajni Dužnik preuzima prava društva DOMINUS UBLE d.o.o. kao Zakupodavca od 1.prosinca 2019.godina, na naplatu zakupnine od društva STUDENAC d.o.o., do drukčije odluke skupštine

**III.** čest.zgr.1273, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, ZU: 2215, K.O.Lastovo, ZK odjel Blato, oznake zemljišta: kuhinja, restoran, neplodno, Ubli i zgrade, neplodno, Ubli, ukupne površine 1160 m2.

- na predmetnoj nekretnini je upisano založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju od 5.lipnja 2015.godina pod poslovnim brojem Ovr-944/15 u korist Republike Hrvatske, u iznosu od 129.118,03 kune uz sporedne tražbine.

**Vrijednost nekretnina: 2.172.378,37 kn**  
**(napomena: knjigovodstvena vrijednost)**

Napomena: potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti po sudskom vještaku

- a) temeljem Ugovor o zakupu od 1.lipnja 2018.godine sklopljenog između MILLE d.o.o. kao Zakupodavca i DOMINUS UBLE d.o.o. kao Zakupnika, društvo DOMINUS UBLE d.o.o. je Zakupoprimalac nekretnina označenih kao čest.zgr.1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, ZU: 2215, K.O.Lastovo, na rok od 5 godina

- b) u posjedu nekretnina označenih kao čest.zgr.1276, 1277, 1278, 1280, 1282, ZU: 2215, K.O.Lastovo se nalazi društvo STELLARIA j.d.o.o. temeljem Ugovora o podzakupu poslovnog prostora sklopljenog između društva DOMINUS UBLE d.o.o. kao Zakupodavca i STELLARIA j.d.o.o. kao Zakupoprimca, na rok od 5 godina od 1.studenog 2018.godine
- c) stečajni upravitelj je dana 19.studenog 2019.godine na Lastovu potpisao s društvom DOMINUS UBLE d.o.o. raskid Ugovora o zakupu te je ugovoreno da stečajni Dužnik preuzima prava društva DOMINUS UBLE d.o.o. kao Zakupodavca od 1.prosinca 2019.godina, na naplatu zakupnine od društva STELLARIA j.d.o.o., do drukčije odluke skupštine
- d) u posjedu nekretnine označene kao čest.zgr.1279, ZU: 2215, K.O.Lastovo se nalazi društvo JADROLINIJA d.o.o. temeljem Ugovora o pružanju usluga smještaja članova posade katamarana JADROLINIJE u luci Ubli od 30.12.2018.godine, za razdoblje od 1.siječnja 2019.godine do 31.prosinca 2019.godine, sklopljenog između društva DOMINUS UBLE d.o.o. kao Zakupodavca i JADROLINIJA d.o.o. kao Zakupoprimca, stečajni upravitelj je smatrao da stupanje stečajnog Dužnika na mjesto Zakupodavca ne bi bilo oportuno, naime, do isteka Ugovora je ostalo cca.mjesec dana, štoviše, prema uvjetima ugovora Zakupodavac dužan osigurati plaćanje svih režijskih i drugih troškova, redovito čišćenje i održavanje prostorija i opreme, kao i redovitu promjene posteljine, za što bi bilo nužno pronaći i zaposliti bar jednog radnika/radnicu, što ekonomski nije opravdano uslijed skorog isteka ugovora, stoga se očekuje potpisivanje Ugovora o zakupu sa društvom DOMINUS UBLE d.o.o. za mjesec prosinac

IV. čest.zem.13068/131, ZU: 2146, K.O.Lastovo, ZK odjel Blato, oznake zemljišta: neplodno, Jurjeva Luka, površine 414 m2.

- na predmetnoj nekretnini je upisano založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju od 5.lipnja 2015.godina pod poslovnim brojem Ovr-944/15 u korist Republike Hrvatske, u iznosu od 129.118,03 kune uz sporedne tražbine.

**Vrijednost nekretnina: 452.100,00 kn**  
**(napomena: knjigovodstvena vrijednost)**

Napomena: potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti po sudskom vještaku

#### **pokretnine:**

Prema uvjerenju MUP od 29.10.2019.godine, Dužnik je vlasnik vozila:

1. L1, marke CHUANL DESIRE TAPE W2, godina proizvodnje 2007., broj šasijske LFGTAPEW271000330, reg.oznaka DU327FC, objavljeno 22.7.2013.godine
2. L1, marke CHUANL DESIRE TAPE W2, godina proizvodnje 2007., broj šasijske LFGTAPEW271000253, reg.oznaka DU494DR, objavljeno 18.9.2013.godine
3. L1, marke WANGYE WY 50 QT-16A, godina proizvodnje 2006., broj šasijske LFFWB16A761001468, reg.oznaka DU593FB, objavljeno 18.4.2014.godine
4. L6, marke ACCESS PATRIOT 50, godina proizvodnje 2006., broj šasijske RK3STLD034A002323, reg.oznaka DU 335DD, objavljeno 16.3.2011.godine
5. L6, marke ACCESS PATRIOT 50, godina proizvodnje 2006., broj šasijske RK3STLD034A002319, reg.oznaka DU336DD objavljeno 16.3.2011.godine

6. L6, marke ACCESS PATRIOT 50, godina proizvodnje 2006., broj šasijske  
RK3STLD034A002314, reg.oznake DU337DD, objavljeno 2.5.2011.godine

Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika, radi se o motorima koji su davno uništeni  
odnosno više ne postoje.

Stečajni upravitelj nije utvrdio postojanje predmetnih vozila, stoga smatra da iste treba  
rashodovati iz bilance društva.

### **sudski postupci:**

1. MILLE d.o.o. c/a Republika Hrvatska i Općina Lastovo, radi utvrđenja i uknjižbe,  
Trgovački sud u Dubrovniku, P-958/14, vps: 10.000,00 kn
  - postupak se vodi radi utvrđenja da je Dužnik stekao pravo vlasništva na  
nekretninama označenima kao čest.zem.1360/36, 13060/37, 13060/38,  
K.O.Lastovo, ukupne površine 5.329 m<sup>2</sup>, kupnjom nekretnina označenih u izvješću  
brojevima II. i III. u ovršnom postupku ovršenika Uzor d.d. Split i Monter d.d. Split
  - prvostupanjskom presudom je odbijen tužbeni zahtjev te se postupak nalazio na  
VTS-u po žalbi Dužnika do donošenja rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog  
postupka nad Dužnikom, nakon toga je postupak prekinut
  - stečajni upravitelj predlaže nastaviti navedeni postupak obzirom da tuženici nisu  
popisali trošak zastupanja u postupku, stoga Dužnik može snositi jedino trošak  
pristojbe žalbe u ovom dijelu postupka, dok bi uspjehom u sporu vrijednost  
imovine bila znatno uvećana
2. MORE&MORE d.o.o. c/a MILLE d.o.o., radi isplate, Trgovački sud u Dubrovniku,  
P-215/2011, vps: 1.500.000,00 kn
  - prvostupanjskom presudom odbijen tužbeni zahtjev, postupak se po žalbi tužitelja  
nalazio na VTS-u, postupak prekinut zbog brisanja tužitelja iz sudskog registra
3. MILLE d.o.o. c/a EUROMAKINA d.o.o., radi utvrđenja i isplate, Trgovački sud u Splitu,  
P-1229/2012, vps: 103.557,12 kn
  - postupak prekinut zbog predstečaja tuženika, nad tuženikom 2017.godine otvoren  
stečajni postupak, tražbina tužitelja nije prijavljena u stečajnom postupku
4. EUROMAKINA d.o.o. c/a MILLE d.o.o., radi isplate, Trgovački sud u Dubrovniku,  
Povrv-786/2011, vps: 46.236,05 kn
  - postupak prekinut do pravomoćnog okončanja postupka pod br.3., tužitelj nije  
prijavio tražbinu u ovom stečajnom postupku
5. MASTER YACHTING d.o.o. c/a MILLE d.o.o., radi isplate, Trgovački sud u Zadru, stalna  
služba u Šibeniku, P-135/2014, vps: 426.282,73 kn
  - postupak prekinut zbog otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad tuženikom
  - tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku

**PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA: Predvidivi troškovi u razdoblju od 12 mjeseci:**

Knjigovodstvo( sastavljanje početnog i završnog stanja, vođenje poslovnih knjiga, predavanje svih izvješća, razvrstavanje dokumentacije dužnika prije arhiviranja)	24.000,00 kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal, poštarina, pohrana dokumentacije)	3.000,00 kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade(12 mj.)	800,00 kn
Procjena vrijednosti nekretnina(brutto)	25.000,00 kn
Troškovi prodaje nekretnine(FINA)	5.200,00 kn
Putni troškovi	8.000,00 kn
Razni troškovi	6.000,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>72.000,00 kn</b>

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

**USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA**

Imovina	Vrijednost (knjigovodstvena)	Obveze (uključene prijavljene tražbine)	Iznos (kn)
nekretnine	5.369.671,76 kn	1. tražbine	2.080.532,47
pokretnine	-	2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	72.000,00
potraživanja	-	3. razlučno pravo (uvjetno)	129.242,79
<b>Ukupno:</b>	<b>5.369.671,76 kn</b>	<b>Ukupno:</b>	<b>2.281.775,26</b>

**NAPOMENA:**

Rješenjem suda od 1.listopada 2019.godine su pozvani izlučni i razlučni vjerovnici da u roku od 60 dana obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, navedeni rok ističe 9.prosinca 2019.godine, stoga su moguće korekcije u tablici razlučnih prava, dok se korekcije ne očekuju u tablici izlučnih prava.

**PRIJEDLOG ODLUKA:**

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
- prihvaća se predračun troškova za razdoblje od 12 mjeseci
- ovlašćuje se stečajni upravitelj preuzeti postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku, P-958/14
- ovlašćuje se stečajni upravitelj angažirati odvjetnika u slučaju potrebe, radi zaštite i prikupljanja stečajne mase
- ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira vještaka radi procjene vrijednosti nekretnine
- ovlašćuje se stečajni upravitelj prodati nekretnine u vlasništvu stečajnog Dužnika

Stečajni upravitelj  
Mateo Puljić

